

Anlage H**zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)**

Private Wohnimmobilienfinanzierung
unkonsolidiert
gemäß § 6a VERA-V

A. Überblick (Neukreditvergabe)

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) ⁽¹⁾						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) ⁽¹⁾						
Risikogewicht (in %)						

⁽¹⁾ Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

B. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Einfacher Ausweis)

Region:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i>]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i>]

B.1 Beleihungsquote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

B.2 Leveragequote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

B.3 Eigenfinanzierungsanteil

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	hievon: unbesichert
0 bis 10 %				
> 10 % bis 20 %				
> 20 % bis 30 %				
> 30 % bis 40 %				
> 40 % bis 50 %				
> 50 % bis 60 %				
> 60 % bis 70 %				
> 70 % bis 80 %				
> 80 %				
nicht zuordenbar				

C. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Gemeinsamer Ausweis)

C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern

Lage der Liegenschaft:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i>]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i>]
DSTI-Bänder:	[1 ... <i><= 10 %</i> 2 ... <i>> 10 % bis 20 %</i> 3 ... <i>> 20 % bis 30 %</i> 4 ... <i>> 30 % bis 40 %</i> 5 ... <i>> 40 % bis 50 %</i> 6 ... <i>> 50 % bis 60 %</i> 7 ... <i>über 60 %</i> 8 ... <i>nicht zuordenbar</i>]
Geringfügigkeitsgrenze:	[1 ... <i>geringfügig</i> 2 ... <i>nicht geringfügig</i>]
Zwischenfinanzierung mit Tilgung aus Verkauf gemäß § 3 Z 4 lit. a KIM-V:	[1 ... <i>keine Tilgung aus Verkauf</i> 2 ... <i>Tilgung aus Verkauf</i>]
Zwischenfinanzierung von Förderungen gemäß § 3 Z 4 lit. b KIM-V:	[1 ... <i>keine Tilgung aus Förderung</i> 2 ... <i>Tilgung aus Förderung</i>]

D. Angaben zum Kreditbestand (Eigenbedarf und Vermietung)

Lage der Liegenschaft:	<i>[1 ... Österreich (Gesamt)</i> <i>2 ... Wien</i> <i>3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> <i>4 ... Übrige Regionen]</i>
------------------------	---

D.1 Überblick

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		