

**Anlage H****zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)****Private Wohnimmobilienfinanzierung  
unkonsolidiert  
gemäß § 6a VERA-V****A. Neukreditvergabe (Überblick)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens-gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) <sup>(1)</sup>						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) <sup>(1)</sup>						
Risikogewicht (in %)						

<sup>(1)</sup> Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

**B. Neukreditvergabe (Einfacher Ausweis)**

Region:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

**B.1 Beleihungsquote**

	Anzahl	Kreditvolumen

	Kreditnehmer (in Einern)	(in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

### B.2 Leveragequote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

### B.3 Eigenfinanzierungsanteil

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	hievon: unbesichert
0 bis 10 %				
> 10 % bis 20 %				
> 20 % bis 30 %				
> 30 % bis 40 %				
> 40 % bis 50 %				
> 50 % bis 60 %				
> 60 % bis 70 %				
> 70 % bis 80 %				
> 80 %				
nicht zuordenbar				





> 60 M bis 120 M														
> 120 M														
nicht zuordenbar														
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5														

**C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
EFA-Bänder:	[1 ... ≤ 10 % 2 ... > 10 % bis 20 % 3 ... > 20 % bis 30 % 4 ... > 30 % bis 40 % 5 ... > 40 % bis 50 % 6 ... > 50 % bis 60 % 7 ... > 60 % bis 70 % 8 ... > 70 % bis 80 % 9 ... über 80 % 10 ... nicht zuordenbar]

	Kreditvolumen (in EUR)												
	LevQ bis 50 %	LevQ > 50 % bis 60%	LevQ > 60% bis 70 %	LevQ > 70 % bis 80 %	LevQ > 80 % bis 90%	LevQ > 90% bis 100%	LevQ > 100 % bis 110 %	LevQ > 110% bis 120 %	LevQ > 120%	LevQ nicht zuordenbar	Unbesichert	Hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
<b>Einteilung nach Beleihungsquote</b>													
0 bis 50 %													
> 50 % bis 60 %													
> 60 % bis 70 %													
> 70 % bis 80 %													
> 80 % bis 90 %													
> 90 % bis 100 %													
> 100 % bis 110 %													
> 110 % bis 120 %													
> 120 %													
nicht zuordenbar													
unbesichert	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx				
hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei												xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer												xxx	xxx

## D. Kreditbestand

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
------------------------	---

### D.1 Überblick

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

### D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		