

Anlage H**zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)****Private Wohnimmobilienfinanzierung
unkonsolidiert
gemäß § 6a VERA-V****A. Neukreditvergabe (Überblick)**

| | |
|------------------------|---|
| Lage der Liegenschaft: | [1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
| Verwendungszweck: | [1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung] |

| | Durchschnitt (volumens-gewichtet) | 10%- Quantil | 25%- Quantil | 50%- Quantil (Median) | 75%- Quantil | 90%- Quantil |
|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Beleihungsquote (in %) | | | | | | |
| Leveragequote (in %) | | | | | | |
| Eigenfinanzierungsanteil (in %) | | | | | | |
| Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens) | | | | | | |
| Schuldendienstquote (DSTI, in %) | | | | | | |
| Laufzeit (in Monaten) | | | | | | |
| Anfängliche Zinsbindung (in Monaten) | | | | | | |
| Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Verlust bei Ausfall (LGD, in %) ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Risikogewicht (in %) | | | | | | |

⁽¹⁾ Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

B. Neukreditvergabe (Einfacher Ausweis)

| | |
|-------------------|--|
| Region: | [2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
| Verwendungszweck: | [1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung] |

B.1 Beleihungsquote

| | Anzahl | Kreditvolumen |
|--|--------|---------------|
| | | |

| | Kreditnehmer (in Einern) | (in EUR) |
|------------------|-----------------------------|----------|
| 0 bis 50% | | |
| > 50% bis 60% | | |
| > 60% bis 70% | | |
| > 70% bis 80% | | |
| > 80% bis 90% | | |
| > 90% bis 100% | | |
| > 100% bis 110% | | |
| > 110% bis 120% | | |
| > 120% | | |
| nicht zuordenbar | | |
| unbesichert | | |

B.2 Leveragequote

| | Anzahl Kreditnehmer (in Einern) | Kreditvolumen (in EUR) |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 0 bis 50% | | |
| > 50% bis 60% | | |
| > 60% bis 70% | | |
| > 70% bis 80% | | |
| > 80% bis 90% | | |
| > 90% bis 100% | | |
| > 100% bis 110% | | |
| > 110% bis 120% | | |
| > 120% | | |
| nicht zuordenbar | | |
| unbesichert | | |

B.3 Eigenfinanzierungsanteil

| | Anzahl Kreditnehmer (in Einern) | hievon: unbesichert | Kreditvolumen (in EUR) | hievon: unbesichert |
|------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| 0 bis 10% | | | | |
| > 10% bis 20% | | | | |
| > 20% bis 30% | | | | |
| > 30% bis 40% | | | | |
| > 40% bis 50% | | | | |
| > 50% bis 60% | | | | |
| > 60% bis 70% | | | | |
| > 70% bis 80% | | | | |
| > 80% | | | | |
| nicht zuordenbar | | | | |

**C. Neukreditvergabe (Gemeinsamer Ausweis)
C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern**

| | |
|-------------------------|---|
| Lage der Liegenschaft: | [2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
| Verwendungszweck: | [1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung] |
| DSTI-Bänder: | [1 ... ≤ 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... über 60% 8 ... nicht zuordenbar] |
| Geringfügigkeitsgrenze: | [1 ... geringfügig 2... nicht geringfügig] |
| Zwischenfinanzierung: | [1 ... Zwischenfinanzierung mit Tilgung aus Verkauf gemäß § 6a Abs. 2 Z 15 lit. a 2 ... Zwischenfinanzierung von Förderungen gemäß § 6a Abs. 2 Z 15 lit. b 3 ... keine Zwischenfinanzierung gemäß § 6a Abs. 2 Z 15] |

| | Kreditvolumen (in EUR) | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| | LZ bis 12 M | LZ > 12 bis 24 M | LZ > 24 bis 60 M | LZ > 60 bis 120 M | LZ > 120 bis 180 M | LZ > 180 bis 240 M | LZ > 240 bis 300 M | LZ > 300 bis 360 M | LZ > 360 bis 420 M | LZ > 420 bis 480 M | LZ > 480 M | LZ nicht zuordenbar | hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei | hievon an junge Kreditnehmer |
| Einteilung nach Beleihungsquote | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 bis 50% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 50% bis 60% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 60% bis 70% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 70% bis 80% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 80% bis 90% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 90% bis 100% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 100% bis 110% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 110% bis 120% | | | | | | | | | | | | | | |
| > 120% | | | | | | | | | | | | | | |
| nicht zuordenbar | | | | | | | | | | | | | | |
| unbesichert | | | | | | | | | | | | | | |
| hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei | | | | | | | | | | | | | xxx | xxx |
| hievon an junge Kreditnehmer | | | | | | | | | | | | | xxx | xxx |
| Zinsbindung (ZB) | | | | | | | | | | | | | | |
| variabel oder ≤ 12 Monate (M) | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| > 12 M bis 60 M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 60 M bis 120 M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 120 M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nicht zuordenbar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5 | xxx | xxx | xxx | | | | | | | | | | | | | | | | | |

C.2 Schuldendienstquote (DSTI) in Schuldenquote-Bändern (DTI-Bändern)

| | |
|------------------------|---|
| Lage der Liegenschaft: | [2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
| Verwendungszweck: | [1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung] |
| DSTI-Bänder: | [1 ... <= 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... über 60% 8 ... nicht zuordenbar] |

| | | Kreditvolumen (in EUR) | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------------|
| | | DTI bis 1 | DTI > 1 bis 2 | DTI > 2 bis 3 | DTI > 3 bis 4 | DTI > 4 bis 5 | DTI > 5 bis 6 | DTI > 6 bis 7 | DTI > 7 bis 8 | DTI > 8 bis 9 | DTI > 9 bis 10 | DTI > 10 | DTI nicht zuordenbar |
| Einteilung nach Beleihungsquote | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 bis 50% | | | | | | | | | | | | |
| | > 50% bis 60% | | | | | | | | | | | | |
| | > 60% bis 70% | | | | | | | | | | | | |
| | > 70% bis 80% | | | | | | | | | | | | |
| | > 80% bis 90% | | | | | | | | | | | | |
| | > 90% bis 100% | | | | | | | | | | | | |
| | > 100% bis 110% | | | | | | | | | | | | |
| | > 110% bis 120% | | | | | | | | | | | | |
| | > 120% | | | | | | | | | | | | |
| | nicht zuordenbar | | | | | | | | | | | | |
| | unbesichert | | | | | | | | | | | | |
| | hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei | | | | | | | | | | | | |
| | hievon an junge Kreditnehmer | | | | | | | | | | | | |
| Zinsbindung (ZB) | | | | | | | | | | | | | |
| | variabel oder <= 12 Monate (M) | | | | | | | | | | | | |
| | > 12 M bis 60 M | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| > 60 M bis 120 M | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 120 M | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nicht zuordenbar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern

| | |
|------------------------|---|
| Lage der Liegenschaft: | [2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
| Verwendungszweck: | [1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung] |
| EFA-Bänder: | [1 ... ≤ 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... > 60% bis 70% 8 ... > 70% bis 80% 9 ... über 80% 10 ... nicht zuordenbar] |

| | | Kreditvolumen (in EUR) | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------|-----------------------|-------------|---|---------------------------------|
| | | LevQ bis 50% | LevQ > 50% bis 60% | LevQ > 60% bis 70% | LevQ > 70% bis 80% | LevQ > 80% bis 90% | LevQ > 90 bis 100% | LevQ > 100% bis 110% | LevQ > 110% bis 120% | LevQ > 120% | LevQ nicht zuordenbar | Unbesichert | hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei | hievon an junge Kreditnehmer |
| Einteilung nach Beleihungsquote | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 bis 50% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 50% bis 60% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 60% bis 70% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 70% bis 80% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 80% bis 90% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 90% bis 100% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 100% bis 110% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 110% bis 120% | | | | | | | | | | | | | |
| | > 120% | | | | | | | | | | | | | |
| | nicht zuordenbar | | | | | | | | | | | | | |
| | unbesichert | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | | | | |
| | hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei | | | | | | | | | | | | xxx | xxx |
| | hievon an junge Kreditnehmer | | | | | | | | | | | | xxx | xxx |

D. Kreditbestand


| | |
|------------------------|---|
| Lage der Liegenschaft: | [1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen] |
|------------------------|---|

D.1 Überblick

| | Durchschnitt (volumens- gewichtet) | 25%- Quantil | 50%- Quantil (Median) | 75%- Quantil | 90%- Quantil |
|------------------------|--|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Beleihungsquote (in %) | | | | | |

D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)

| | Anzahl Kreditnehmer (in Einern) | Kreditvolumen (in EUR) |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 0 bis 50% | | |
| > 50% bis 60% | | |
| > 60% bis 70% | | |
| > 70% bis 80% | | |
| > 80% bis 90% | | |
| > 90% bis 100% | | |
| > 100% bis 110% | | |
| > 110% bis 120% | | |
| > 120% | | |
| nicht zuordenbar | | |
| unbesichert | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
|  | Unterzeichner | serialNumber=734173660,CN=Bundeskanzleramt,C=AT |
| | Datum/Zeit | 2025-04-30T15:28:01+02:00 |
| | Prüfinformation | Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.bundeskanzleramt.gv.at/verifizierung |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. |